



COMUNE DI SCILLA

(Provincia di Reggio Calabria)

Telefono 0965/754003 - Fax 0965/754704

UFFICIO TECNICO

Bando di gara per l'affidamento della gestione dell'Ostello della Gioventù in località Paci di Scilla Centro con l'esecuzione dei lavori manutenzione straordinaria e di completamento in esecuzione della determinazione n. 260 R.G. del 30/06/2010.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Scilla – Piazza san Rocco – 89058 Scilla (RC) telefono 0965/754003 - fax 0965/754704.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

D.Lgs. 163/2006 e s.m.i “Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e con il criterio dell'art. 91 del D.P.R 554/1999 e con gli elementi specificati nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammesse a partecipare alla gara oltre alle ditte individuali anche i soggetti riuniti ai sensi e con le modalità dell'art. 34 del Codice dei contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.

In caso di raggruppamenti di imprese, le ditte dovranno conformarsi alla disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice dei contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m. e di cui alla legge n. 68/1999.

5. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DURATA E DECORRENZA DEL SERVIZIO

5.1. Luogo di esecuzione: Scilla – Località Paci;

5.2. Descrizione: l'appalto ha per oggetto l'affidamento della gestione dell'Ostello della Gioventù in località Paci di Scilla Centro con l'esecuzione dei lavori manutenzione straordinaria e di completamento, sulla base di un progetto preliminare redatto dall'UTC ed approvato dalla Giunta Comunale con proprio atto deliberativo n. 202 del 22/12/2008, nonché la gestione dello stesso immobile secondo quanto riportato nel Capitolato Speciale / Disciplinare. Il soggetto partecipante, perciò, potrà presentare eventuale progetto preliminare in variante a quello a base di gara, da cui siano chiaramente evincibili delle proposte migliorative in ordine sia a soluzioni tecniche alternative sia alla posa in opera di materiale di maggiore pregio, il cui valore tecnico ed estetico sarà oggetto di valutazione ai fini dell'aggiudicazione.

5.3. Importo complessivo: L'importo a base d'asta è di € 1.130.604,87 di cui € 940.104,87 (compreso l'importo di € 19.000,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e di completamento ed € 190.500,00 quale canone annuo minimo per l'affidamento della gestione oltre IVA nella misura di legge.

5.4 Durata e decorrenza della gestione: Il rapporto contrattuale avrà la durata di 10 (dieci) anni dalla data di consegna dell'immobile successiva all'aggiudicazione, anche nelle more della stipulazione del contratto, rinnovabile per altri 5 (cinque) anni.

6. CATEGORIA DELLE OPERE

6.1. Categorie costituenti l'affidamento:

a)- Servizi di alloggio in ostelli della gioventù

b)- OG1 - (*Edifici Civili ed Industriali*) - Classifica per l'importo adeguato; altre lavorazioni: Opere elettriche OG11 - (Impianti Tecnologici).

La lavorazione rientrante nella categoria OG-11 (*Impianti Tecnologici*) può essere eseguita anche da imprese in possesso di qualificazione nella categoria OS-30 (Impianti interni elettrici, Telefonici, Radiotelefonici e Televisivi).

6.2. Codice C.P.V.: 55210000-; Codice C.P.V.: 5454540000-4.

6.3 CIG: 0501272EB9

7. DOCUMENTAZIONI E INFORMAZIONI

Il Capitolato ed il Disciplinare di gara contenenti le norme aggiuntive al presente bando relative alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alle procedure di aggiudicazione dell'appalto ed alle caratteristiche della gestione sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nelle ore d'Ufficio dei giorni feriali (dalle ore 9,00 alle ore 13,00) escluso il sabato e sul sito www.comunediscilla.org, area "*Bandi e avvisi di gara*" email: tecnico@comunediscilla.org.

Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno obbligatoriamente effettuare, pena l'esclusione, un sopralluogo nelle sedi oggetto del presente bando. A seguito del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione da inserire a pena di esclusione nella **BUSTA N. 1 "A Documentazione Amministrativa"** di cui all'art. 16 punto 12 del Capitolato Speciale / Disciplinare.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del titolare o rappresentante legale della ditta o suo delegato, munito di delega, con allegata copia del documento di identità del delegante e del delegato. Ogni soggetto delegato non può rappresentare più di un concorrente.

Copia integrale del Capitolato Speciale / Disciplinare è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito www.comunediscilla.org.

8. TERMINE, INDIRIZZO, MODALITA' E LINGUA DI PRESENTAZIONE, DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

8.1. Termine per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno 13/10/2010.

8.2. Indirizzo: vedi punto 1.

8.3. Modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara all'arte. 16.

8.4. Lingua: italiano.

8.5. Apertura offerte: Le operazioni di gara avranno inizio in seduta pubblica alle **ore 10.00 del giorno 14/10/2010** presso il Comune di Scilla davanti all'apposita Commissione di Gara secondo le modalità previste all'art. 18 del Capitolato Speciale / Disciplinare.

9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti degli Organismi e/o persona delegata ai sensi della normativa vigente.

10. CAUZIONE PROVVISORIA E CONTRIBUTO AUTORITÀ VIGILANZA

L'offerta dei partecipanti alla gara deve essere corredata da:

10.1. cauzione provvisoria costituita: così come definito nell'art. 16 – punto 11 del Capitolato Speciale / Disciplinare.

10.2. Ricevuta del versamento della somma di € 70,00 da versare a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici da effettuarsi secondo le modalità previste dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 15/02/2010;

I partecipanti devono indicare nella causale: - il Codice Fiscale della Stazione Appaltante: C.F.: 80003330802; il codice identificativo gara del presente bando: C.I.G. N. 0501272EB9. La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale o in copia corredata da dichiarazione di autenticità, è condizione di esclusione dalla procedura di gara.

11. FINANZIAMENTO

Al finanziamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di completamento si farà fronte mediante il rimborso delle spese sostenute dal concessionario, opportunamente documentate, con l'utilizzo del canone annuo dovuto per la gestione dell'Ostello per tutta la durata della concessione e comunque fino al totale rimborso per come previsto dall'art. 6 del Capitolato Speciale / Disciplinare.

12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I requisiti soggettivi, i requisiti oggettivi di carattere economico finanziario ed i requisiti oggettivi di carattere tecnico organizzativo sono previsti dall'art. 8 del Capitolato Speciale / Disciplinare. I requisiti dovranno essere dichiarati come previsto dall'art 16 del Capitolato Speciale / Disciplinare. E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006.

13. DOCUMENTAZIONE

La documentazione da presentare per partecipare alla gara è indicata all'art 16 del Capitolato Speciale / Disciplinare.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data della prima seduta pubblica.

15. DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' espressamente posto il divieto, ai sensi dell'art. 118 comma 1° del D.Lgs 163/2006, di cedere o sub concedere in tutto o in parte il servizio oggetto della presente gara pena la nullità del contratto.

16. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula e gestione dei contratti. Il Titolare del trattamento è il Comune di Scilla.

17. TEMPI DEL PROCEDIMENTO

L'aggiudicazione sarà conclusa entro 180 giorni dalla data della prima seduta pubblica.

18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'ing. Antonio CARATOZZOLO

SCILLA 19/07/2010

**IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
(Ing. Antonio CARATOZZOLO)**